

Obecní úřad Troskovice

Troskovice – Jivina 6, 512 63 Rovensko p. Tr.

Tel. č.: obecní úřad 481 381 214, starosta 725 071 119

e-mail: troskovice@craj.cz <http://www.craj.cz/troskovice> IČO: 00 276 201

Spisová značka: 303/2015

vyřizuje: Louda J.

V Troskovicích dne 2.9.2015

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Troskovice příslušný dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplnění, v řízení o žádosti ze dne 10.7.2015 podané Růženou Joštovou, Petrem Joštem a Lucíí Nancy Gerhardt, ve věci určení právního vztahu, existence veřejně přístupné účelové komunikace na pozemcích parcelní číslo 1/1 v katastrálním území Troskovice, parcelní číslo 1/2 v katastrálním území Troskovice, parcelní číslo 1/4 v katastrálním území Troskovice, parcelní číslo 1/11 v katastrálním území Troskovice, parcelní číslo 786/6 v katastrálním území Troskovice, parcelní číslo 786/9 v katastrálním území Troskovice, rozhodl dle ustanovení § 142 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „správní řád“), takto:

Na pozemcích parcelní číslo 1/1 v katastrálním území Troskovice, parcelní číslo 1/2 v katastrálním území Troskovice, parcelní číslo 1/4 v katastrálním území Troskovice, parcelní číslo 1/11 v katastrálním území Troskovice, parcelní číslo 786/6 v katastrálním území Troskovice, parcelní číslo 786/9 v katastrálním území Troskovice, parcelní číslo 786/6 v katastrálním území Troskovice se nenachází veřejně přístupná účelová komunikace.

Odůvodnění:

K žádosti označené jako žádost o vydání deklaratorního rozhodnutí o neexistenci veřejně přístupové účelové komunikace Růženy Joštové, Petra Jošta a Lucie Nancy Gerhardt zahájil Obecní úřad Troskovice řízení ve věci určení právního vztahu, existence veřejně přístupné účelové komunikace na pozemcích parcelní číslo 1/1 v katastrálním území Troskovice, parcelní číslo 1/2 v katastrálním území Troskovice, parcelní číslo 1/4 v katastrálním území Troskovice, parcelní číslo 1/11 v katastrálním území Troskovice, parcelní číslo 786/6 v katastrálním území Troskovice, parcelní číslo 786/9 v katastrálním území Troskovice. Z obsahu žádosti se zejména podává, že Růžena Joštová, Petr Jošt a Lucie Nancy Gerhardt mají zájem své nemovitosti zcela oplotit, mají tak zájem postavit na jisto, zda přes jejich pozemky vede veřejně přístupná účelová komunikace.

Účastníci řízení byli vyrozuměni o okamžiku zahájení správního řízení o žádosti o určení existence veřejně přístupné účelové komunikace na pozemcích parcelní číslo 1/1 v katastrálním území Troskovice, parcelní číslo 1/2 v katastrálním území Troskovice, parcelní číslo 1/4 v katastrálním území Troskovice, parcelní číslo 1/11 v katastrálním území Troskovice, parcelní číslo 786/6 v katastrálním území Troskovice, parcelní číslo 786/9 v katastrálním území Troskovice, následně bylo nařízeno místní šetření a ústní jednání, a to na shodný den.

Místním šetřením konaným dne 26.8.2015 za účasti Lucie Nancy Gerhardt, Petra Jošta, Heleny Chotěborové a jejího zmocněnce Jiřího Kohouta, Heleny Uhrové jako zmocněnkyně Milana Chotěbora, Martiny Lamačové jako zmocněnkyně Dagmar Kohoutové bylo zjištěno, že od silnice III. třídy číslo 28115 vede směrem vzhůru přes pozemek parcelní číslo 1/1 v katastrálním území Troskovice zpevněná cesta o šířce cca 3,5 m, jde o cestu částečně štěrkovou a částečně z asfaltové drti, kolem cesty se zdvihá po obou stranách nízký břeh, přes pozemek parcelní číslo 1/2 v katastrálním území Troskovice pak cesta navazuje, její charakter je shodný, přes pozemek parcelní číslo 1/4 v katastrálním území Troskovice přechází cesta o stejném charakteru, tento pozemek je však cestou zasažen jen ve velmi malém rozsahu, přes pozemek parcelní číslo 1/11 v katastrálním území Troskovice dále cesta navazuje, její charakter se mění tak, že mizí zpevnění asfaltem, cesta je více štěrková a část cesty, zejména okraje tvoří udusaná hlína, šíře cesty je shodná, přes pozemek parcelní číslo 786/9 v katastrálním území Troskovice a přes pozemek parcelní číslo 786/6 v katastrálním území Troskovice poté navazuje cesta shodně. Cesta dále vede k domu číslo popisné 41 a k domu číslo popisné 55 a tam končí, charakter této cesty se mění, ve středu cesty je travnatý pás. Spodní část cesty protínají dva příkopy za účelem odvodu vody. O charakteru cesty a její znatelnosti v terénu svědčí i na místě pořízená fotodokumentace. Na základě provedeného ohledání správní orgán uzavírá, že dopravní cesta na pozemcích parcelní číslo 1/1 v katastrálním území Troskovice, parcelní číslo 1/2 v katastrálním území Troskovice, parcelní číslo 1/4 v katastrálním území Troskovice, parcelní číslo 1/11 v katastrálním území Troskovice, parcelní číslo 786/6 v katastrálním území Troskovice, parcelní číslo 786/9 v katastrálním území Troskovice existuje, cesta je jednoznačně patrná v terénu. Z místního šetření lze rovněž učinit závěr, že cesta slouží k přístupu k nemovitostem, a to především pozemkům st. 138, st. 311, st. 152 v katastrálním území Troskovice, na nichž jsou umístěny stavby užívané za účelem bydlení, jiná možnost přístupu v terénu shledána nebyla.

Z listin provedených k důkazu, a to listu vlastnictví číslo 376 pro obec a katastrální území Troskovice, listu vlastnictví číslo 372 pro obec a katastrální území Troskovice, listu vlastnictví číslo 373 pro obec a katastrální území Troskovice, dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitostem a dohody o zřízení věcného břemene uzavřené mezi Petrem Joštem, Růženou Joštovou a Lucií Nancy Gerhardt dne 22.5.2012, kupní a darovací smlouvy uzavřené mezi Annou Charouskovou a Miroslavem Sálem a Libuší Sálovou dne 28.10.1970, knihovni vložky číslo 6, pro katastrální obec Troskovice a soudní okres Turnov, zejména zápisu pod číslem 98, kupní smlouvy uzavřené mezi Libuší Chundelovou, Libuší Sálovou a manželi Stanislavem Šlangalem a Janou Šlangalovou dne 24.9.1994, geometrického plánu pro rozdělení pozemků číslo 90-392-92 a smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené mezi Libuší Chundelovou a Janou Šlangalovou a Stanislavem Šlangalem dne 1.11.2010, bylo zjištěno, že všechny dotčené pozemky jsou zatíženy služebnostmi či věcnými břemeny chůze a jízdy. Pozemek parcelní číslo 1/1 v katastrálním území Troskovice ve vlastnictví společnosti Falcon Holding s.r.o. zejména tíží věcné břemeno cesty ve prospěch pozemku parcelní číslo st. 152 v katastrálním území Troskovice a pozemku parcelní číslo st. 138, dále věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků parcelní číslo st. 2/2 v katastrálním území Troskovice, pozemku parcelní číslo 1/2 v katastrálním území Troskovice, pozemku parcelní číslo 3/1 v katastrálním území Troskovice, pozemku parcelní číslo 3/4 v katastrálním území Troskovice, pozemku parcelní číslo 3/5 v katastrálním území Troskovice, pozemku parcelní číslo 786/1 v katastrálním území Troskovice, pozemku parcelní číslo st. 311 v katastrálním území Troskovice, pozemku parcelní číslo 1/11 v katastrálním území Troskovice, pozemku parcelní číslo 3/12 v katastrálním území Troskovice, pozemku parcelní číslo 786/6 v katastrálním území Troskovice. Pozemek parcelní číslo 1/2 v katastrálním území Troskovice a pozemek parcelní číslo 1/4 v katastrálním území Troskovice ve výlučném vlastnictví Lucie Nancy Gerhardt pak tíží zejména věcné břemeno cesty ve prospěch pozemku parcelní číslo st. 152 v katastrálním území Troskovice, pozemku parcelní číslo st. 138 v katastrálním území Troskovice a věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku parcelní číslo 3/1 v katastrálním území Troskovice, pozemku parcelní číslo 786/1 v katastrálním území Troskovice, pozemku parcelní číslo st. 311 v katastrálním území Troskovice, pozemku parcelní číslo 1/11

v katastrálním území Troskovice, pozemku parcelní číslo 786/9 v katastrálním území Troskovice, pozemku parcelní číslo 3/12 v katastrálním území Troskovice, pozemku parcelní číslo 786/6 v katastrálním území Troskovice. Pozemek parcelní číslo 1/11 v katastrálním území Troskovice v podílovém spoluvlastnictví Růženy Joštové a Petra Jošta, kdy jejich podíly jsou shodné, tíží zejména věcné břemeno cesty ve prospěch pozemku parcelní číslo st. 152 v katastrálním území Troskovice a pozemku parcelní číslo st. 138 v katastrálním území Troskovice. Shodně pozemek parcelní číslo 786/6 v katastrálním území Troskovice a pozemek parcelní číslo 786/9 v katastrálním území Troskovice, rovněž v podílovém spoluvlastnictví Růženy Joštové a Petra Jošta, kdy jejich podíly jsou rovné, tíží zejména věcné břemeno cesty ve prospěch pozemku parcelní číslo st. 152 v katastrálním území Troskovice a pozemku parcelní číslo st. 138 v katastrálním území Troskovice. Tedy lze uzavřít, že všechny pozemky, k nimž má být deklarována existence veřejně přístupné účelové komunikace, jsou zatíženy věcným břemenem cesty či věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch pozemků nacházejících nad nimi směrem od silnice III. třídy číslo 28115, tedy všichni účastníci tohoto řízení vyjma společnosti Falcon Holding a.s. mají zajištěn přístup ke svým nemovitostem z titulu služebnosti či věcného břemene tížícího jednotlivé pozemky, na nichž je cesta umístěna, společnost Falcon Holding a.s. pak má přístup ke svým nemovitostem přímo ze silnice III. třídy číslo 28115.

Ve věci byli slyšeni tři svědci, respektive tři účastníci řízení v pozici svědků, a to Helena Chotěborová, Dagmar Kohoutová a Petr Jošt, kteří v podstatě shodně uvedli, že daná cesta je užívána jimi, členy jejich rodiny a jejich návštěvami či osobami, které přicházejí na jejich pozvání. Svědci shodně vyloučili, že by danou cestu užívali jiní obyvatelé obce či turisté, pokud tito ojedinele na cestu vstoupí, jde spíše o omyl. Svědci se dále shodují, že cesta vede pouze k jejich nemovitostem, nikoliv dál. Z výpovědí svědkyň Heleny Chotěborové a Dagmar Kohoutové pak jednoznačně vyplývá, že daná cesta je užívána za účelem uspokojení komunikační potřeby, a to přístupu k jejich domům, minimálně od doby, kterou svědkyně pamatují. Svědek Petr Jošt uvedl, že cesta byla zřízena jeho právním předchůdcem, panem Šlangalem v souvislosti se stavbou domu. Z výpovědí ve věci slyšených svědků lze především učinit skutkový závěr, že daná cesta je užívána pouze jimi a členy jejich rodiny nebo osobami přicházejícími na jejich pozvání, nikoliv veřejností jako blíže neurčeného okruhu osob. Kdo cestu zřídil či kdo ji zpevnil, je dle názoru správního orgánu pro tuto věc nerozhodné, a proto bližší zkoumání této skutečnosti bylo ponecháno stranou.

Zákon číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), upravuje právní režim pozemních komunikací, které vymezuje jako dopravní cesty určené k užití silničními a jinými vozidly a chodci (§ 2 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích). Pozemní komunikace jsou dále členěny do čtyř kategorií, a sice na dálnice, silnice, místní komunikace a účelové komunikace (§ 2 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích). Na rozdíl od dálnic, silnic a místních komunikací, které jsou ve vlastnictví osob veřejného práva (stát, kraj, obec), účelové komunikace mohou být ve vlastnictví soukromých subjektů. Dle ustanovení § 7 odst. 1 věty první zákona o pozemních komunikacích je účelovou komunikací pozemní komunikace, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, tyto komunikace jsou veřejně přístupnými účelovými komunikacemi. Zákon o pozemních komunikacích počítá i s účelovými komunikacemi, které nejsou přístupné veřejně. Pro účelové pozemní komunikace platí stejně jako pro ostatní pozemní komunikace, režim tzv. obecného užívání (§ 19 zákona o pozemních komunikacích), obecné užívání účelové pozemní komunikace spočívá v možnosti každého tuto komunikaci, nicméně v mezích předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích a za podmínek stanovených zákonem o pozemních komunikacích, bezplatně užívat, a to způsobem obvyklým a k účelům, ke kterým je tato komunikace určena (jak například uzavírá Nejvyšší správní soud v rozsudku ze dne 16. 5. 2011 č.j. 2 As 40/2011-99). Právo obecného užívání pozemních komunikací není tedy institutem soukromého práva, ale jedná se o veřejnoprávní oprávnění, které má svůj základ nikoliv v občanskoprávních předpisech, ale vyplývá ze zákona o pozemních komunikacích.

