



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

OBECNÍ ÚŘAD TROSKOVICE	
DOŠLO:	22-02-2013
Č. I.:	072
Priloha	DS

SPIS. ZN.: SÚ/115/13/HOZ
Č.J.: SU/13/1145/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 20.2.2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.12.2012 podal

**Šárka Malečková, nar. 30.8.1962, Janského č.p. 2372/87, Stodůlky, 155 00 Praha 515,
Libor Maleček, nar. 26.6.1960, Janského č.p. 2372/87, Stodůlky, 155 00 Praha 515,
které zastupuje Ing. Ondřej Bodlák, nar. 26.8.1972, Strauchova č.p. 566, 506 01 Jičín 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Keltské opidum

(dále jen "stavba") na pozemcích : stavební parcely 264, 265, 266, 267, 268 a pozemková parcela 718/1 v katastrálním území Troskovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Opidum má nepravidelný tvar o rozměrech (od jižní strany) 94,0m, 12,3m, 28,7m, 38,5m, 78,5m (severní strana) a 78,8 (východní strana). Šířka vlastní hradby je 6,2m (od vnějších líců kúlů), 6m na osu kúlů. Výška ochozu je 3,462m nad upraveným terénem. Ochoz opida bude přístupný z navržených dřevěných ramp pouze pro údržbu. Zábradlí ochozu je tvořeno z lankového systému ukotveného ve sloupech. Pohyblivá konstrukce mostku spojujícího obě části opida za hlavní bránou bude posuvná až do výše 4,2 m od spodní části konstrukce.
- Opidum tvoří dále hlavní brána (jižní strana) šířky 5m, lemovaná dřevěnými věžemi 5 x 5m. Obě tyto věže (jižní část) jsou předsazeny před jižní stranu opida o 1,04m. V pravé čelní věži je schodiště a vrchní plocha věže bude sloužit jako vyhlídková plocha pro návštěvníky. V západní a východní straně jsou dvě menší brány o šířce 3m. Zároveň je nad těmito branami na každé straně průchod o šířce 1,1m. V severní části opida je průchod o šířce 4,5m. Výška dřevěných kúlů hradby je 4,56m, výška věží je 8,10m a 8,52m od upraveného terénu. Vnitřní plocha má zhutnělý šterkový (mlatový) povrch a chodníky ze zámkové dlažby. Příkop před vstupní, jižní částí opida, bude obložen čedičovým kamenem. Věže budou kryty jednoduchou střešní krytinou z dřevěného šindele.
- Objekt opida obsahuje i hlavní vstup, pokladnu, výstavní plochy, naučnou galerii, sociální zařízení, plochy pro zázemí, skladování a případné rozšíření činností opida.

- Pro návštěvníky bude sloužit zpevněná plocha parkoviště se 71 parkovacími místy, z toho 5 míst je vyhrazeno pro tělesně postižené občany. Zpevněné plochy jsou z betonové zámkové dlažby pokládány do předepsaného hutněného lože. Plocha parkoviště má nepravidelný půdorys o rozměrech cca 63,0 x 42,0 m. Parkovací místa jsou obsloužena dvěma komunikacemi, jedná se o čtyři řady parkovacích míst. Povrch parkoviště tvoří umělohmotné zatravnovací tvárnice, povrch komunikací je ze zámkové dlažby.
- Chodník v zeleni před opidem má mlatový povrch. Oplocení bude ponecháno stávající (mimo jižní části) a po zapojení nových výsadby (cca 3 roky) bude odstraněno. V místě zádních vrat, bočních dveří a navazujících schodišť bude oplocení také odstraněno. Plocha pro odpady (popelnice) bude ohraničena čedičovou podezdívkou do výšky 1 m.
- Umístění stavby na pozemku:
 - Stavba vlastního opida lemuje horní a obě boční hranice pozemku p.č. 718/1 ve vzdálenosti 2,4m (vnější hrana opevnění kůlů). Severovýchodní roh p.č. 718/1 je vzdálen 78,8m od jihovýchodního rohu opida. Severozápadní roh p.č. 718/1 je vzdálen 74, 0 m od jihozápadního rohu opida – podle předložené koordinační situace v měřítku 1:200 z 11/2012 pod č. 40/2012.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavební parcely 264, 265, 266, 267, 268 a pozemková parcela 718/1 v katastrálním území Troskovic.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Novostavba Keltského opida je umístována na pozemky parc.č. 718/1 (ostatní plocha), st.p. 264 (zast. plocha a nádvoří), st.p. 265 (zast. plocha a nádvoří), st.p. 266 (zast. plocha a nádvoří), st.p. 267 (zast. plocha a nádvoří) a st.p. 268 (zast. plocha a nádvoří), v katastrálním území Troskovic, a to v souladu s grafickou přílohou : výkres č. 0 – katastrální situace v měřítku 1:500 a výkres č. 1 – koordinační situace v měřítku 1: 200 se zakreslením umístění stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Jako stavební pozemek se vymezují pozemky p.č. 718/1, st.p. 264, st.p. 265, st.p. 266, st.p. 267 a st.p. 268 v kú Troskovic. Jako staveniště pak bude využita plocha pozemku p.č. 718/1 k.ú.Troskovic.
3. Při zpracování projektové dokumentace stavby pro stavební povolení budou respektovány požadavky a podmínky vlastníků technické infrastruktury na ochranu jejich vedení.
4. Žádost o stavební povolení stavby bude podána na předepsaném formuláři dle přílohy vyhlášky 526/2006 Sb.. Projektová dokumentace, která se předkládá jako příloha žádosti, bude zpracována oprávněnou osobou a bude obsahovat náležitosti dle přílohy vyhl. 499/2006 Sb.
5. Před podáním žádosti o stavební povolení bude povoleno odstranění staveb (jsou to stavební parcely 264, 265, 266, 267 a 268 v kat. území Troskovic).
6. Ze stávající komunikace je stávající sjezd na výše uvedené pozemky a k hlavní bráně bude vedena přístupová komunikace šířky 6,0 m.
7. Východně od nového sjezdu na pozemek bude umístěn přístřešek pro popelnice (pískovcová zídka bez zastřešení) o půdorysu 3,0 x 1,5 m.
8. Voda bude zajištěna ze stávající vodoměrné šachty na pozemku p.č. 718/1, z vodoměrné šachty bude voda přivedena do požadovaného místa pomocí povrchové hadice ukončené kohoutem.
9. Elektrická energie bude dle potřeby zajišťována pomocí nové elektrocentrály o požadovaném výkonu (např. CEP 220 – 1).
10. Kanalizace bude řešena jako oddílná. Veškeré splaškové vody budou svedeny nově navrženými kanalizačními rozvody do stávajících bezodtokových jímek (původní jímky na močůvku), které budou dle potřeby vyváženy.
11. Dešťové vody se budou přirozeně zasakovat.
12. Komunální odpad vznikající při provozu stavby bude ukládán do plastové popelnice umístěné na stavebním pozemku a bude pravidelně vyvážen v rámci svozu komunálního odpadu zajišťovaného obcí.
13. Stavebník je povinen respektovat podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Turnov – Odboru rozvoje města, které bylo vydáno dne 6.2.2013 pod č.j. ORM/13/49, číslo evidenční: 29505/13. Jedná se o tyto podmínky:
Odbor životního prostředí:

- odpady vzniklé při realizaci stavby budou řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. Bude-li stavba prováděna podnikajícím subjektem, bude řádně vedena průběžná evidence odpadů a předložena při kolaudaci stavby.
- Odbor školství kultury a sportu: (vydáno samostatné závazné stanovisko, č. j. ŠKO/11/818/ROM, spisová značka: R/11/2013 ze dne 5.2.2013) :
- a) Vnitřní plocha keltského opida, mimo ochozových chodníků, bude zhutněna způsobem jako mlatový povrch.
 - b) Na čedičovou zádlažbu příkopu při vnější straně kúlové ohrady bude použita dlažba z čedičových odseků nebo lomového kamene, kladená do štěrkopískového lože.
 - c) Plocha pro odpady – k ohraničení bude použito stejného materiálu jako na zádlažbu příkopu vnější strany kúlové ohrady (čedičové odseky nebo lomový kámen).
 - d) Zámková dlažba – pro zpevnění plochy vně opida bude použita řádkově na vazbu kladená dlažba z betonových kvádrových dlaždic stejné šířky, ale různé délky , v odstínech hnědé barvy – typ uveden v odůvodnění rozhodnutí.
 - e) Mobiliiář – typ a počet mobiliiáře (lavičky, osvětlení, odpadkové koše) bude projednán v samostatném řízení se zástupci státní památkové péče.
 - f) Ozelenění keltského opida dle projektu bude dokončeno do tří let od zahájení jeho provozu.
14. Stavebník je povinen respektovat podmínky uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje-Územní odbor Semily, které bylo vydáno dne 28.1.2013 pod č.j. HSLI-3369-3/SM-PRE-2012:
 - každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
 15. Stavebník je povinen respektovat podmínky správce vodovodního řádu - Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 23.1.2013 (značka 013610004033) :
 - splaškové vody budou jímány ve stávajících nádržích a vyváženy, dešťové vody budou vsakovány na pozemku
 - na ppč. 718/1 se nachází vodovodní řad v naší správě, jehož ochranné pásmo je dle zákona č. 274/2001 Sb. a příslušné ČSN 1,5 m a to od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - při výstavbě požadujeme dodržení tohoto ochranného pásma - platí i pro výstavbu opěrných zdí, kontejnerového stání a okrasných zídek. Dále požadujeme dodržet ochranné pásmo při výsadbě vzrostlé zeleně v pohledu k vodohospodářskému zařízení.
 - v ochranném pásmu nesmí být navyšován ani snižován terén, skladován stavební materiál apod.
 - areál Keltského opida bude zásoben pitnou vodou ze stávající vodovodní přípojky na ppč. 718/1 - majitel má se SČVK a.s. uzavřenu smlouvu na dodávku pitné vody
 - před zahájením stavebních (výkopových) prací si investor zajistí vytýčení st. vodohospodářského zařízení na místě, přímo ve staveništi (trase) a v prostoru potřebném pro provádění stavby
 - investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace
 - požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného vodohospodářského zařízení, ke kontrole pokládky inž. sítí před záhozem a ke kolaudačnímu řízení (k užívání stavby) akce
 - každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu vodovodů a kanalizací. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaného zařízení budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investoru stavby
 - při provádění stavby bude dodržena ČSN 733050 „ Zemní práce“.
 16. Stavebník bude respektovat podmínky uvedené ve vyjádření Ing.Miroslav Houby CSc. a Jaroslavy Houbové ze dne 26.1.2013, a to :
 - napojení vjezdu na místní komunikaci – napojení vjezdu na místní komunikaci parc. č. 897/2 v kú Troskovice bude provedeno tak, aby okrajový betonový obrubník na západní straně, v délce min. 10 m od místní komunikace nebyl zvýšený tzn., aby jeho horní hrana byla v úrovni okolního terénu. Výškové umístění obrubníku musí umožňovat plynulý příjezd k vratům lemující náš pozemek parc.č. 718/10 v kú Troskovice. Při budování obrubníku a lože pro nosnou vrstvu areálové cesty nesmí dojít narušení kořenového systému stávající hrušně, rostoucí na pozemku

