



Městský úřad Turnov
stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

- 2 -10- 2012

382

DS

SPIS. ZN.: SÚ/4377/12/HOZ
Č.J.: SU/12/6096/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 24.9.2012

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.7.2012 podal

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČO 75032333, Jablonecká č.p. 642/23, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Čerpací stanice, vodovodní přípojka

(dále jen "stavba") na pozemkové parcele 500/5 v katastrálním území Troskovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Přípojka z veřejného vodovodu je napojena cca 4 m na veřejný vodovod od armaturní komory vodojemu. Napojení je provedeno standartní navrtávací dělenou elektrotvarovkou FRIALEN DAV s odbočkou a uzavíracím ventilem DN 40 opatřeným zemní soupravou a poklopem. Ve vzdálenosti 3 m od navrtávky je na přípojce navržena celoplastová oválná vodoměrná šachta (VŠ01) typu BOCR SVO 1000 půdorysných rozměrů 1200/1000 mm. Vstup do šachty bude vytažen nad terén cca 100 mm nad terén a ukončen plastovým víkem se zámkem. Z vodoměrné šachty pokračuje přípojka k čerpací stanici, kterou bude voda dopravována na hrad. Z čerpací stanice přípojka pokračuje novým propojením na stávající výtlačné potrubí v přímé cestě na hrad. Délka přípojky bude 41,5 m z materiálu PE 50/4.6 mm.
- Čerpací stanice pitné vody pro hrad je vzhledem k jejím rozměrům obsažena jak stavebně tak výstrojí v projektu. Čerpací stanice je prefabrikovaný železobetonový válcový objekt (vnitřní rozměr 2 m, světlá výška 2 m), bude vybavena automatickou tlakovou stanicí ATS VOGEL HYDROVAR s jedním čerpadlem VDH 1.3/6-230-2 HYDROVAR s regulací čerpadla frekvenčním měničem.

Umístění stavby na pozemku:

- Přípojka a čerpací stanice budou umístěny na pozemkové parcele 500/5 v kú Troskovice, a to hlavně při dodržení odstupových vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb, a to :

- Čerpací stanice – 7,0 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 823 v kú Troskovice a 13,0 m od stávající vodárny.
- Vodovodní přípojka bude umístěna podle předložené situace 1:500 z 08/2011 pod č.zak. 11-596, kterou vypracoval František Kyncl.

Určení prostorového řešení stavby:

- Vodovodní přípojka bude uložena v zemi v nezámrazné hloubce.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemková parcela 500/5 v kú Troskovice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí „ situace 1:500 „, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením zemních prací investor zajistí odborné vytyčení všech inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
3. Před započítáním stavebních prací je povinností investora vstup na pozemky projednat s jednotlivými vlastníky nejdéle 15 dní předem.
4. Stavebník uhradí případnou škodu vzniklou prováděním stavby podle obecně závazných předpisů.
5. Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
6. Příjezd ke stavbě bude z účelové komunikace (pozemková parcela 823 v kú Troskovice) stávajícím příjezdem.
7. Vzhledem k tomu, že dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen, dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, při jakýkoliv zemních pracích oznámit tento stavební záměr již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit provedení na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdíva, jímek, hrobů atd.,), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu (§ 23 památkového zákona).
8. Před zpracováním projektové dokumentace doporučujeme provést inženýrskogeologické posouzení.
9. Budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska, které vydal MÚ Turnov, ORM dne 8.2.12 pod č.j.spisu ORM/12/1004,a to :

OŽP odpady :

- odpady vzniklé při realizaci stavby budou řádně vytyčeny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při provádění stavby bude řádně vedena průběžná evidence a předložena jako jeden z dokladů ke kolaudaci stavby

OŽP lesy :

- stavba je v těsné vzdálenosti od lesního pozemku p.č. 537 a 538 v kú Troskovice
- vlastník lesního pozemku nenese odpovědnost za případné škody na stavbě vlivem lesního porostu
- výkopy na lesních pozemcích a do vzdálenosti 5 m od kmene stromů na lesních pozemcích budou po vyhloubení, v co nejkratším termínu zahrnuty
- na lesních pozemcích, které nebudou přímo dotčeny stavbou, nebude ukládán stavební materiál, ani jinak nebudou využívány pro uvedenou stavbu
- po skončení prací budou lesní pozemky uvedeny do původního stavu včetně zhutnění, zpevnění a únosnosti pro běžnou těžkou lesní mechanizaci

- platnost tohoto souhlasu je stanovena na 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebude využit jako podklad pro vydání platného povolení stavebního úřadu.
10. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., prac.Liberec ze dne 13.7.12 pod čj. 119982/12, a to :
- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit e platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytvá k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica 02 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení
 - při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranná pásma PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí
 - pro případ porušení jakékoliv z povinností stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby, založené podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica 02, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, který společnosti Telefónica 02 vzniknou porušením jeho povinností
 - započítí činnosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky
 - před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen zajistit vyznačení polohy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činností provádět
 - stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou nebo hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK , stranová i hloubková, činí +- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci
 - při provádění zemních prací v blízkosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení
 - při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích
 - v místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxí v oboru stavebnictví a technologických postupů
 - při provádění zemních prací, u kterých dojde k odkrytí PVSEK, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS
 - stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica 02
 - stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti

